



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

REUNIÃO PRELIMINAR DA DIRETORIA EXECUTIVA DO SPAC (GESTÃO 2021)

Data: Reunião realizada em 26 de fevereiro de 2021.

Local: Salão de Chá – SPAC SEDE – Reunião Presencial e Virtual

Horário: 10h00.

Presença:

Luís Ferrara – Diretor Tesoureiro II

Vitor Fellet – Diretor Secretário

Paulo Doron – Diretor Secretário (Gestão 2020)

Expediente: A Reunião foi segregada entre os tópicos de assuntos pendentes relevantes e assuntos da Diretoria Secretaria, conforme segue abaixo:

ASSUNTOS PENDENTES RELEVANTES:

1. OBRAS DO BAR DA ESQUINA:

Neste tópico, foi informado pelo Paulo Doron que praticamente todo o valor da obra já se encontra quitado, sendo que eventuais despesas adicionais seriam apenas em valores residuais. O gasto total foi de aproximadamente R\$ 180.000,00. Foi citado que, inicialmente, o orçamento era de R\$ 160.000,00, porém, sem contemplar gastos com equipamentos. Posteriormente, incluindo gastos com equipamentos e uma economia na parte da engenharia, foi possível chegar ao montante de R\$ 180.000,00.

2. OBRAS DAS REFORMAS DA COZINHA:

Foi informado que a Arquiteta Olívia (Empresa Aresta Viva), contratada para apoio na obra do Bar da Esquina, estaria realizando adaptações no projeto original da cozinha, a fim de transformá-lo em um projeto executivo mais robusto. O projeto original, que passa nesse momento por melhorias pela arquiteta Olívia, foi realizado pelo sócio Alessandro Bergamin no valor de R\$ 25.500,00. Houve a menção de que uma concretagem que foi realizada na área externa da cozinha possivelmente implicou no alagamento do salão de bilhar quando da chuva ocorrida em 25/02/21. O orçamento original dessa obra era de R\$ 807.000,00.



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

3. PENDÊNCIAS COM A EMPRESA CONTRATADA ANTERIORMENTE PARA REFORMA DO BAS DA ESQUINA

Foi comunicado que uma empresa iniciou as obras do bar da esquina, contudo, os serviços teriam sido posteriormente interrompidos, devido a qualidade dos serviços prestados e ausência de um projeto robusto. Foi informado de que todo o serviço que foi realizado por essa empresa teve que ser destruído novamente na segunda etapa da obra do bar da esquina. Essa empresa demandou, inicialmente, um pagamento do SPAC no valor de R\$ 40.000,00. Após negociações, o valor foi reduzido para R\$ 14.000,00, montante esse que ainda não foi pago. Segundo a arquiteta Olívia, haveria bases para não realizar o pagamento, contudo, a questão pode representar uma contingência futura para o clube.

4. PENDÊNCIAS COM A EMPRESA CONTRATADA PARA REALIZAÇÃO DA OBRA DA QUADRA POLIESPORTIVA

Conforme informado, a obra da quadra poliesportiva representou diversas inconformidades, entre elas deficiências na pintura, rachaduras, problemas que podem gerar infiltração, entre outros. Para embasamento desses problemas, a arquiteta Olívia realizou um laudo técnico dessas deficiências. A questão foi levada à empresa, que apresenta argumentos que a eximem de realizar qualquer reparo adicional. Segundo o Paulo Doron informou, há pouca chance de êxito nessa negociação com a empresa, razão pela qual foi contratado o escritório Lourenço e Rodrigues para ajuizar uma ação contra a empresa. A ação ainda não foi ajuizada, o custo da ação é de R\$ 8.000,00. A obra teve o custo de R\$ 150.000,00.

5. PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO DO CLUBE JUNTO A CET E GABARITO FINAL DO ESTACIONAMENTO DO SPAC

Trata-se de procedimento realizado junto à CET que regulariza o gabarito do novo estacionamento. Foi comentado que as vagas ficaram apertadas, mas que o clube possui a prerrogativa de pintar as vagas antes da anuência da CET.

6. REGULARIZAÇÃO DA MATRÍCULA IMOBILIÁRIA DO SPAC SEDE

Foi comentado sobre a pesquisa de custo de R\$ 58.000,00 para regularização da matrícula do SPAC e que a ausência da matrícula atualizada pode implicar restrições, por exemplo, em eventual obra para cobrir quadra poliesportiva. Essa regularização não foi realizada.



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

7. CHAMINÉ DO VIZINHO QUE JOGA FUMAÇA NA QUADRA POLIESPORTIVA

Conforme informado, foram realizadas tentativas a fim de solicitar providências ao vizinho pelo direcionamento da fumaça da chaminé, contudo, sem sucesso. A avaliação da Diretoria é de que uma ação judicial para solução do problema teria boas chances de êxito.

8. CONTRATAÇÕES DO MÊS DE FEVEREIRO/2021

Foram dados detalhes adicionais a respeito das contratações. A funcionária Camila dos Santos seria uma profissional da área de esportes para auxílio em aulas. A funcionária Debora Souza foi contratada como confeitadeira, devido ao relato de que o antigo confeitheiro produzia divergências internas. Foi comentado de que o custo do salário desse profissional desligado era bastante superior à nova profissional contratada. O estagiário Guilherme de Arruda seria da área de esportes para reposição de pessoal. A funcionária Solange Terezinha foi contratada para suportar o RH e possivelmente voltar a internalizar alguns processos hoje terceirizados. Segundo informado, ela possui sólida formação na área de RH. A funcionária Taynara Monteiro é nutricionista, posição necessária ao restaurante que estava desocupada.

ASSUNTOS DA DIRETORIA SECRETARIA:

1. Política de readmissão de sócios em razão da pandemia

Foi informado que há um custo de R\$ 5.000,00 para sócios que saíram do Clube e queiram retornar. Esse custo não ocorre se demorar menos de 12 meses para o retorno do sócio. Conforme informado, houve um posicionamento da secretaria para associados que desejavam retornar que, em função da pandemia, haveria uma flexibilização no pagamento dos R\$ 5.000,00 como taxa de retorno ao Clube.

2. Política de convidados

Foi comunicado que a rigor, a regra permite apenas 3 (três) convidados por associado. Contudo, a Diretoria Secretaria vinha permitindo que até 9 (nove) pessoas pudessem entrar como convidados por associado.

3. Rotinas de secretaria

Comentários sobre assinatura de documentos relacionada à inclusão/exclusão de dependentes, entre outros.



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

4. REUNIÕES DA DE E DO CD – PUBLICAÇÃO DE ATAS E DELIBERAÇÕES


Foi informado que a Diretoria não publicava no site as Atas das reuniões de Diretoria, mas sim as deliberações que eram realizadas.

5. E-MAILS DOS DIRETORES

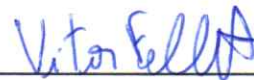
Transferência do e-mail e alteração de senhas aos novos diretores.

6. ASSUNTOS GERAIS

Comentários sobre a saída de membros do Comitê de Disciplina e Ética, que agora conta apenas com a sócia Betina. Foi informado que a Diretoria anterior aprovou um regimento para as ações do comitê de Disciplina e Ética. Necessidade de recrutamento para preencher vagas do comitê de ética.



HUDSON ALVES FERREIRA
PRESIDENTE



VITOR FELLET
DIRETOR SECRETÁRIO



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO
São Paulo Athletic Club
www.spac.org.br

LISTA DE PRESENÇA - REUNIÃO PRELIMINAR DIRETORIA EXECUTIVA

DATA: 26/02/2021

NOME	CARGO	ASSINATURA
LUIZ FERRARA	DIRETOR TESOUREIRO II	
VITOR FELLET	DIRETOR SECRETÁRIO	
PAULO DORON	DIRETOR SECRETÁRIO (GESTÃO 2020)	
Resumo Koch	viço	

CONVIDADO	CARGO	ASSINATURA