

Santana de Parnaíba, 04 de dezembro de 2024.

À

A/c. CONTRATANTE

Assunto: Acompanhamento de Reforma Comercial.

Proposta para Execução de Serviços Técnicos de Construção e Gerenciamento no município de São Paulo/SP

Prezados,

Estamos apresentando, para análise e apreciação, nossa proposta para o fornecimento de mão de obra técnica de Gerenciamento da construção comercial na Rua Visconde de Ouro Preto, 119 - Consolação - São Paulo - SP.

Documentos de referência:

- Visita
- Memorial Descritivo

Para melhor entendimento dividimos a proposta em:

1. PROPOSTA TÉCNICA

1.1. ESCOPO DOS SERVIÇOS

1.2. PRAZOS

1.3. RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

2. PROPOSTA COMERCIAL


2.1. REMUNERAÇÃO

2.2. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.3. VALIDADE

Na expectativa de que as informações apresentadas sejam suficientes para o perfeito entendimento de nossa proposta, informamos que estamos à disposição para iniciarmos imediatamente os serviços propostos. Em caso de dúvidas de qualquer dimensão, estamos prontos para atendê-los.

Atenciosamente,


Felipe Augusto Giardini Calderini
Sócio / Diretor Executivo

1. PROPOSTA TÉCNICA

1.1. ESCOPO DE SERVIÇO

1.1.1. ACOMPANHAMENTO DE REFORMA COMERCIAL

Para o escopo da reforma estão previstos o fornecimento de mão de obra especializada e material básico conforme serviços citados:

- Visitas semanais de 1 a 2 dependendo do andamento, evolução e complexidade da obra;
- Relatório semanal, contendo: registro fotográfico, dashboard com gráfico planejado x real, curva S, controle físico x financeiro, gráfico de Gantt, descritivo das atividades executadas, riscos identificados e soluções mitigadoras propostas;
- Assessoria nas compras e aquisições;
- Auxílio remoto em horário comercial para resolução de dúvidas;
- Envio do material produzido de forma online ou por reuniões presenciais;
- Supervisionar a contratação de serviços terceirizados: definir os serviços a serem contratados, definir os fornecedores com base na sua capacidade técnica e estrutural;
- Analisar a performance dos fornecedores, fundamentando-se na execução do planejamento físico e no controle da qualidade;
- Estabelecer metas para cumprir de acordo com o cronograma físico alinhando o compromisso com o prazo da obra com a qualidade dos serviços executados.
- Efetuar a medição dos serviços conforme o método estabelecido na proposta comercial ou plano de obra;
- Estabelecer metas para cumprir de acordo com o cronograma físico alinhando o compromisso com o prazo da obra com a qualidade dos serviços executados.
- Acompanhar o processo de aquisição de materiais e ferramentas: definir os fornecedores, especificação, orçamento, compra e prazo para entrega.
- Acompanhar o processo de locação de equipamentos previstos no cronograma físico-financeiro, para proporcionar o correto andamento da obra, avaliar a capacidade da empresa fornecedora em incumbir se de alguma responsabilidade técnica e realizar as suas obrigações pertinentes à operação e à manutenção dos equipamentos;
- Exercer o controle do recebimento dos materiais, manuseio e correto armazenamento;

- Controlar o consumo de materiais e preparar comparativos entre os quantitativos e os custos estabelecidos no orçamento;

1.2.1. ITENS EXCLUSOS DESTA PROPOSTA

Com base nos itens acima descritos nesta proposta, segue abaixo alguns que não estão inclusas.

- Quaisquer documentos que complementam o trabalho e que não estejam acima descritos.
- “As-Build” e cadastramento de redes e instalações pós conclusão da Obra.
- Projetos Executivos de qualquer natureza não mencionados.
- Revisões que venham a alterar significativamente a concepção original da construção.
- Taxas e emolumentos para aprovação dos Projetos nos órgãos competentes.

1.3. PRAZO DE SERVIÇO

O prazo do serviço será de acordo com a evolução física da obra. Contudo para uma base de cálculo entendemos que o prazo seria de 4 meses, onde o primeiro mês seria de preparação do planejamento e definição dos fornecedores. Sendo os outros 3 meses a fase efetiva de obra.

1.4. RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

Obrigações da CONTRATADA

- Fornecimento de profissional habilitado no CREA.
- Fornecimento de ART de fiscalização
- Emissão de nota fiscal dos serviços contratados.

2. PROPOSTA COMERCIAL

2.2. REMUNERAÇÃO

Para os serviços descritos no escopo do projeto o valor do contrato em preço mensal ficara em R\$ 13.500,00.

2.3. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os valores serão realizados 25% na assinatura da proposta e o restante serão realizadas medições mensais.

O pagamento deve ser realizado via depósito na conta abaixo:

Nome: AUGUSTO CALDERINI ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 20.678.102/0001-78 (PIX)

Banco: Sicredi (748)

Agência: 0723
Conta Corrente: 73015-2

2.4. VALIDADE

Esta proposta é válida por um período de **5 dias corridos**, após o qual deverá ter suas condições comerciais confirmadas.

Os valores acima serão reajustados anualmente pela variação do INCC (Índice Nacional da Construção Civil).


Assinado digitalmente na ZapSign por
Felipe Augusto G. Calderini
Data: 04/12/2024 18:04:56.667 (UTC-0300)
Felipe Augusto Giardini Calderini

Assinado digitalmente na ZapSign por
João Francisco Fahrat Kehdi
Data: 20/12/2024 12:50:07.483 (UTC-0300)

João Francisco Fahrat Kehdi
CONTRATANTE

Assinado digitalmente na ZapSign por
Ciro Cesar Soriano de Oliveira
Data: 20/12/2024 12:45:15.799 (UTC-0300)

Ciro Cesar Soriano De Oliveira