



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

ESCOPO TÉCNICO PARA COTAÇÃO DE PREÇO

O Clube Atlético São Paulo - SPAC, com sede à Rua Visconde de Ouro Preto, 119, Consolação, SP, CEP 01303-060, convida empresa/pessoa jurídica para participar de Processo de Cotação, para:

Prestação de Serviço de Gerenciamento de Obras da Cozinha em sua unidade localizada na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 119, Bairro Consolação, São Paulo – SP - CEP 01303-060, denominada Clube Atlético São Paulo - SPAC.

• Escopo de Trabalho:

Gerenciamento de Obra Civil para reformada cozinha e inclusão de sanitários.

• Descrição básica das necessidades:

- Visitas semanais de 1 a 2 dependendo do andamento, evolução e complexidade da obra;
- Relatório semanal, contendo: registro fotográfico, dashboard com gráfico planejado x real, curva S, controle físico x financeiro, gráfico de Gantt, descritivo das atividades executadas, riscos identificados e soluções mitigadoras propostas;
- Assessoria nas compras e aquisições;
- Auxílio remoto em horário comercial para resolução de dúvidas;
- Envio do material produzido de forma online ou por reuniões presenciais;
- Supervisionar a contratação de serviços terceirizados: definir os serviços a serem contratados, definir os fornecedores com base na sua capacidade técnica e estrutural;
- Analisar a performance dos fornecedores, fundamentando-se na execução do planejamento físico e no controle da qualidade;
- Estabelecer metas para cumprir de acordo com o cronograma físico alinhando o compromisso com o prazo da obra com a qualidade dos serviços executados.
- Efetuar a medição dos serviços conforme o método estabelecido na proposta comercial ou plano de obra;
- Estabelecer metas para cumprir de acordo com o cronograma físico alinhando o compromisso com o prazo da obra com a qualidade dos serviços executados.
- Acompanhar o processo de aquisição de materiais e ferramentas: definir os fornecedores, especificação, orçamento, compra e prazo para entrega.
- Acompanhar o processo de locação de equipamentos previstos no cronograma físico-financeiro, para proporcionar o correto andamento da obra, avaliar a capacidade da empresa fornecedora em incumbir-se de alguma responsabilidade técnica e realizar as suas obrigações pertinentes à operação e à manutenção dos equipamentos;
- Exercer o controle do recebimento dos materiais, manuseio e correto armazenamento;
- Controlar o consumo de materiais e preparar comparativos entre os quantitativos e os custos estabelecidos no orçamento;

• Visita técnica:

A empresa/profissional de gerenciamento de obra deverá efetuar visita técnica no local, antes do envio da proposta.

• Prazo para apresentação dos propostas:

As empresas/ profissionais de gerenciamento de obras interessadas em participar do processo de cotação deverão enviar sua proposta de acordo com as instruções contidas no presente documento para o e-mail gerenciaoperacional@spac.org.br, ou pelo correio para o endereço supracitado até o dia 16/10/2024.

Não serão aceitas propostas após a data acima.



CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

• Instruções e Condições Gerais:

A proposta deverá ser elaborada em papel timbrado da empresa, contendo necessariamente as seguintes informações:

- Razão Social e Nome Fantasia
- Endereço Completo
- Carimbo com o CNPJ
- Nome do representante legal
- Proposta comercial contendo preço total, preço dos itens por bloco, impostos incidentes (INSS/FGTS/ISS) e condições de pagamento.
- Validade da proposta – não inferior a 30 dias.
- Assinatura do representante legal da empresa

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS (ANULAÇÃO, REVOGAÇÃO OU ADIAMENTO)

A presente Carta Convite não implica em que os serviços venham necessariamente a ser contratados, podendo, a qualquer tempo, ser anulado, revogado ou transferido, sem que as empresas participantes tenham direito a reclamações, indenizações ou reembolsos de quaisquer despesas.

Para participar, a empresa deverá estar em dia com suas obrigações fiscais e trabalhistas, anexando as certidões que comprovem tal situação:

- Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ;
- Prova de inscrição no cadastro de contribuinte estadual (Certidão Estadual);
- Prova de inscrição no cadastro de contribuinte municipal (Certidão Municipal);
- Regularidade com a Fazenda Federal e Previdência Social (Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e Dívida Ativa da União);
- Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa.