

**CLIENTE:** CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

**OBRA:** RESTAURANTE

**LOCAL:** RUA VISCONDE DE OURO PRETO, 119 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO - SP

**ASSUNTO:** PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**DATA:** 19/11/2024

**REVISÃO:** 0

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. CONSTRUTORA	PREÇO		PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
				MATERIAL	MDO		
<b>1</b>	<b>CUSTOS ADMINISTRATIVOS</b>					R\$	<b>91.590,00</b>
1.1	EMISSÃO DE ASSINATURA DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA EXECUÇÃO DA OBRA	VB	1,00	710,00	0,00	710,00	710,00
1.2	FORNECIMENTO DE SEGURO DE OBRA CIVIL CRUZADA	VB	1,00	3.550,00	0,00	3.550,00	3.550,00
1.3	PTS, APR, PPRA, PCMSO, ASOS	VB	1,00	2.130,00	0,00	2.130,00	2.130,00
1.4	ENGENHEIRO - PERÍODO INTEGRAL	MÊS	2,00	14.200,00	0,00	14.200,00	28.400,00
1.5	EQUIPE ENCARREGADO E DIRETOS	MÊS	2,00	28.400,00	0,00	28.400,00	56.800,00
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					R\$	<b>27.122,00</b>
2.1	PROTEÇÕES EM GERAL	VB	1,00	2.130,00	0,00	2.130,00	2.130,00
2.2	CANTEIRO DE OBRAS	MÊS	2,00	3.550,00	0,00	3.550,00	7.100,00
2.3	TAPUME METÁLICO	M²	90,00	198,80	0,00	198,80	17.892,00
<b>3</b>	<b>DEMOLIÇÕES E PROTEÇÕES</b>					R\$	<b>43.254,34</b>
3.1	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M²	315,00	0,00	28,40	28,40	8.946,00
3.2	REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	VB	1,00	0,00	2.840,00	2.840,00	2.840,00
3.3	REMOÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	VB	1,00	0,00	2.840,00	2.840,00	2.840,00
3.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDE	M²	106,43	0,00	35,50	35,50	3.778,34
3.5	REMOÇÃO DE BANCADAS E MARCENARIAS (DESCARTE)	VB	1,00	0,00	2.130,00	2.130,00	2.130,00
3.6	CAÇAMBA ESTACIONÁRIA PARA REMOÇÃO DE ENTULHO DURANTE TODA A OBRA	CÇ	20,00	781,00	355,00	1.136,00	22.720,00
<b>4</b>	<b>ALVENARIAS E SUBESTRUTURA</b>					R\$	<b>32.040,98</b>
4.1	ALVENARIA PISO TETO - ESPESSURA 14CM - BLOCO DE CIMENTO	M²	103,42	92,30	78,10	170,40	17.623,45
4.2	ALVENARIA ALTURA 2.30M - ESPESSURA 14CM - BLOCO DE CIMENTO	M²	68,06	92,30	78,10	170,40	11.596,91
4.3	ALVENARIA ALTURA 1.07M - ESPESSURA 14CM - BLOCO DE CIMENTO	M²	16,55	92,30	78,10	170,40	2.820,61
<b>5</b>	<b>FORRO</b>					R\$	<b>44.365,06</b>
5.1	FORRO COMPOSTO POR PLACA DE GESSO REVESTIDA COM PELÍCULA DE PVC BRANCO BRILHANTE - MARCA GYPREX SAINT GOBAIN - MODELO GLI R01 BORDA RETA (LAY IN) - ESPESSURA 9,5 mm - DIMENSÃO DO EIXO 625x625mm.	M²	211,00	156,20	49,70	205,90	43.444,90
5.2	FORRO DE GESSO LISO, ACARTONADO ESTRUTURADO COM TABICA METÁLICA - ACABAMENTO EM TINTA ACRÍLICA FOSCA NA COR BRANCO NEVE - SUVINIL	M²	5,40	127,80	42,60	170,40	920,16
<b>6</b>	<b>PISO</b>					R\$	<b>144.568,23</b>
6.1	REGULARIZAÇÃO E EXECUÇÃO DE CONTRAPISO - APÓS DEMOLIÇÃO	M²	315,00	35,50	35,50	71,00	22.365,00
6.2	PLACA CERAMICA EXTRUDADA - MARCA ATLAS - LINHA INDUSTRIAL ATLASTEC - MODELO AT01 COR NATURAL - INCLUSO 10% DE PERDA	M²	213,95	201,64	92,30	293,94	62.888,46
6.3	ARGAMASSA CIMENTÍCIA EFEITO CIMENTO QUEIMADO	M²	70,00	71,00	85,20	156,20	10.934,00
6.4	PORCELANATO RETIFICADO CIMENTO GRIGIO - AC - 90X90 - BIANCOGRES - INCLUSO 10% DE PERDA	M²	11,00	339,38	92,30	431,68	4.748,48
6.5	RODAPE CERAMICA EXTRUDADA - MARCA ATLAS - LINHA INDUSTRIAL ATLASTEC - MODELO AT01 COR NATURAL - DIMENSÃO 300x100x9mm - INCLUSO 10% DE PERDA	ML	304,34	85,20	28,40	113,60	34.572,68

CLIENTE: CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

OBRA: RESTAURANTE

LOCAL: RUA VISCONDE DE OURO PRETO, 119 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO - SP

ASSUNTO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA: 19/11/2024

REVISÃO: 0

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. CONSTRUTORA	PREÇO		PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
				MATERIAL	MDO		
6.6	RODAPÉ CANTO ANGULO EXTERNO CERAMICA EXTRUDADA - MARCA ATLAS - LINHA INDUSTRIAL ATLASTEC - MODELO AT01 COR NATURAL - DIMENSÃO 30 x 100 x 30 mm	ML	25,00	85,20	28,40	113,60	2.840,00
6.7	RODAPÉ CANTO ANGULO INTERNO CERAMICA EXTRUDADA - MARCA ATLAS - LINHA INDUSTRIAL ATLASTEC - MODELO AT01 COR NATURAL - DIMENSÃO 30 x 100 x 30 mm - INCLUSO 10% DE PERDA	ML	36,00	85,20	28,40	113,60	4.089,60
6.8	RODAPÉ EM PORCELANATO RETIFICADO CEMENTO GRIGIO - AC - 90X90 - BIANCOGRES ALTURA:10cm- INCLUSO 10% DE PERDA	M²	20,00	78,10	28,40	106,50	2.130,00
7	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 49.203,00
7.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS COM PISO FRIO PARA LAVAGEM	M²	315,00	85,20	71,00	156,20	49.203,00
8	PINTURA E REVESTIMENTOS						R\$ 246.122,51
8.1	PORCELANATO ACETINADO MARCA PORTOBELLO - LINHA WHITE HOME - MODELO CETIM BIANCO - DIMENSÃO 300x600mm	M²	973,88	130,64	92,30	222,94	217.116,45
8.2	PINTURA ACRÍLICA FOSCO LAVÁVEL - REF.: BRANCO NEVE - SUVINIL	M²	259,20	12,78	56,80	69,58	18.035,14
8.3	PORCELANATO RETIFICADO CEMENTO GRIGIO - AC - 60X120 - BIANCOGRES	M²	32,00	185,31	92,30	277,61	8.883,52
8.4	CANTO ALUMÍNIO PURO 2 METROS - ABAS 2X2 CM – PINTURA ANODIZADA BRANCA	BR	21,00	78,10	21,30	99,40	2.087,40
9	GRANITOS						R\$ 11.875,46
9.1	SOLEIRA EM GRANITO BRANCO ITAUNAS	UNI	6,00	213,00	0,00	213,00	1.278,00
9.2	PASSA PRATO REVESTIDO EM GRANITO BRANCO ITAUNAS	UNI	2,00	497,00	0,00	497,00	994,00
9.3	BANCADA - TP-1	M2	0,30	852,00	0,00	852,00	255,60
9.4	BANCADA - TP-2	M2	0,46	1.420,00	0,00	1.420,00	653,20
9.5	BANCADA - TP-3	M2	0,86	2.556,00	0,00	2.556,00	2.198,16
9.6	BANCADA - TP-4	M2	1,50	4.331,00	0,00	4.331,00	6.496,50
10	ESQUADRIAS E ESTRUTURA METÁLICA						R\$ 148.716,60
10.1	NOVA COBERTURA METÁLICA COM TELHA TERMOACÚSTICA - INCLUSO ESTRUTURA, PINTURA ELETROSTÁTICA, RUFOS E CALHAS PLUVIAIS	M²	65,00	1.065,00	0,00	1.065,00	69.225,00
10.2	PR1 - PORTA ABS REF. REFENGE, MODELO LAMINADO DE ALTA PRESSÃO, DUAS FOLHA VAI E VEM, ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO NA COR BRANCA COM VISOR E PROTETOR EM AÇO INOX - DIMENSÃO: 1.50x2.10m.	UN	1,00	6.177,00	0,00	6.177,00	6.177,00
10.3	PR2 - PORTA ABS REF. REFENGE, MODELO LAMINADO DE ALTA PRESSÃO, DUAS FOLHA VAI E VEM, ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO NA COR BRANCA COM VISORE PROTETOR EM AÇO INOX - DIMENSÃO: 1.45x2.10m.	UN	1,00	6.177,00	0,00	6.177,00	6.177,00
10.4	PR3 - PORTA ABS REF. REFENGE, MODELO LAMINADO DE ALTA PRESSÃO, DUAS FOLHA VAI E VEM, ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO NA COR BRANCA COM VISOR E PROTETOR EM AÇO INOX - DIMENSÃO: 1.20x2.10m.	UN	1,00	4.544,00	0,00	4.544,00	4.544,00
10.5	PR4 - PORTA ABS REF. REFENGE, MODELO LAMINADO DE ALTA PRESSÃO, UMA FOLHA VAI E VEM, ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO NA COR BRANCA COM VISOR E PROTETOR EM AÇO INOX - DIMENSÃO: 0.80x2.10m.	UN	4,00	3.834,00	0,00	3.834,00	15.336,00
10.6	PA - 1 - PORTA EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA COM MOLA DE FECHAMENTO E "RODINHO" DE PROTEÇÃO - DIMENSÃO: 0.65x2.10m	UN	1,00	3.266,00	0,00	3.266,00	3.266,00

CLIENTE: CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

OBRA: RESTAURANTE

LOCAL: RUA VISCONDE DE OURO PRETO, 119 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO - SP

ASSUNTO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA: 19/11/2024

REVISÃO: 0

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. CONSTRUTORA	PREÇO		PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
				MATERIAL	MDO		
10.7	PA2 - PORTA EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA COM MOLA DE FECHAMENTO E "RODINHO" DE PROTEÇÃO - DIMENSÃO: 0.80x2.10m	UN	1,00	3.266,00	0,00	3.266,00	3.266,00
10.8	PM1 - PORTA EM MADEIRA UMA FOLHA DE GIRO, REVESTIMENTO MELAMÍNICO BRANCO COM MOLA DE FECHAMENTO E "RODINHO" DE PROTEÇÃO - DIMENSÃO: 0.70x2.10m	UN	1,00	5.396,00	0,00	5.396,00	5.396,00
10.9	PM2 - PORTA EM MADEIRA UMA FOLHA DE GIRO EM MDF BP ACABAMENTO NA COR BRANCA - DIMENSÃO: 0.98x2.10m	UN	1,00	5.396,00	0,00	5.396,00	5.396,00
10.10	PC 1 - PORTA DE CORRER EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E VIDRO LISO TEMPERADO INCOLOR - DIMENSÃO: 2.00x2.10m	UN	1,00	6.532,00	0,00	6.532,00	6.532,00
10.11	CX1 - CAIXILHO EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, COM VIDRO FIXO LISO TEMPERADO INCOLOR - DIMENSÃO: 2.00x1.10m.	UN	1,00	2.556,00	0,00	2.556,00	2.556,00
10.12	CX2 - CAIXILHO EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, COM VIDRO FIXO LISO TEMPERADO INCOLOR - DIMENSÃO: 2.31x1.10m E 2.55x1.10m.	UN	1,00	13.774,00	0,00	13.774,00	13.774,00
10.13	CX3 - CAIXILHO BASCULANTE EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, COM VIDRO LISO TEMPERADO INCOLOR E TELA DE PROTEÇÃO LADO INTERNO - DIMENSÃO: 0.60x1.00m.	UN	1,00	1.533,60	0,00	1.533,60	1.533,60
10.13	CX4 - CAIXILHO EM ALUMINIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA, COM VIDRO FIXO LISO TEMPERADO INCOLOR - DIMENSÃO: 1.20x0.60m.	UN	3,00	1.846,00	0,00	1.846,00	5.538,00
11	LUMINÁRIAS					R\$	41.073,50
11.1	LUMINÁRIA DE EMBUTIR EM FORRO DE GESSO OU MODULADO COM CORPO EM CHAPA DE AÇO TRATADA COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA E DIFUSOR RECUADO TRANSLÚCIDO. LED INTEGRADO 31W - 4000K	UNI	51,00	631,90	71,00	702,90	35.847,90
11.2	LUMINÁRIA DE SOBREPOR ACAB. NA COR BRANCA - 2XLÂMPADA LEDTUBE 18W - 4000K	UNI	6,00	198,80	71,00	269,80	1.618,80
11.3	SPOT DE EMBUTIR REDONDO DIRECIONÁVEL - ACAB. NA COR BRANCO FOSCO 1xLED MR16 - 4,8W - 525lm - 40º - 3000K	UNI	8,00	127,80	71,00	198,80	1.590,40
11.4	ARANDELA MODELO TARTARUGA OVAL GRADE - 1xLED BULBO A60 - 6w - 600lm - 3000K	UNI	4,00	85,20	71,00	156,20	624,80
11.5	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - BLOCO AUTÔNOMO	UNI	14,00	42,60	56,80	99,40	1.391,60
12	VIDROS E ESPELHOS					R\$	568,00
12.1	ESPELHO WC PNE	UNI	1,00	568,00	0,00	568,00	568,00
13	SISTEMAS DE ELÉTRICA / LÓGICA E CFTV					R\$	105.648,00
13.1	INSTALAÇÃO DE NOVO QUADRO ELÉTRICO - COM INFRAESTRUTURA E CABOS ALIMENTADORES	UNI	4,00	7.810,00	2.130,00	9.940,00	39.760,00
13.2	TOMADAS DE USO GERAL - CONFORME PROJETO EXECUTIVO	ptos	64,00	426,00	213,00	639,00	40.896,00
13.2	TOMADAS PARA CONDENSADORAS - CONFORME PROJETO EXECUTIVO	ptos	23,00	284,00	142,00	426,00	9.798,00
13.3	SETORIZAÇÃO E ILUMINAÇÃO	VB	1,00	852,00	852,00	1.704,00	1.704,00
13.4	INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ELÉTRICA	VB	1,00	8.520,00	4.970,00	13.490,00	13.490,00
14	HIDRÁULICA					R\$	111.974,10
14.1	PONTO DE ÁGUA FRIA	UNI	40,00	355,00	213,00	568,00	22.720,00

CLIENTE: CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

OBRA: RESTAURANTE

LOCAL: RUA VISCONDE DE OURO PRETO, 119 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO - SP

ASSUNTO: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA: 19/11/2024

REVISÃO: 0

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT. CONSTRUTORA	PREÇO		PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
				MATERIAL	MDO			
14.2	PONTO DE ESGOTO	UNI	71,00	355,00	213,00	568,00	40.328,00	
14.3	CAIXA DE GORDURA - D100 - TIGRE	UNI	3,00	0,00	142,00	142,00	426,00	
14.4	PONTOS DE DRENO PARA EVAPORADORAS NOVAS	UNI	23,00	284,00	142,00	426,00	9.798,00	
14.5	RALO LINEAR SECA PISO 10X100 CM GRELHA EM ALUMÍNIO FUNDIDO	UNI	31,00	255,60	71,00	326,60	10.124,60	
14.6	TORNEIRA COZINHA MESA FLEX GOURMET CROMADO 1/4 VOLTA AREJADOR DUPLO	UNI	24,00	355,00	42,60	397,60	9.542,40	
14.7	FLEXÍVEL 40cm	UNI	25,00	49,70	21,30	71,00	1.775,00	
14.8	VÁLVULA LAVATÓRIO / COZINHA / TANQUE	UNI	25,00	71,00	0,00	71,00	1.775,00	
14.9	M.2 - TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO PARA LAVATÓRIO DECAMATIC ECO CONFORTO CROMADO - CÓD. 1173.C.CONF	UNI	1,00	1.143,10	0,00	1.143,10	1.143,10	
14.10	M.3 - DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO	UNI	1,00	355,00	0,00	355,00	355,00	
14.11	M.4 - BARRA DE APOIO Ø32MM COMPRIMENTO 400MM. ACABAMENTO CROMADO	UNI	3,00	213,00	42,60	255,60	766,80	
14.12	M.5 - BARRA DE APOIO Ø32MM COMPRIMENTO 700MM. ACABAMENTO CROMADO	UNI	1,00	255,60	42,60	298,20	298,20	
14.13	M.6 - BARRA DE APOIO Ø32MM COMPRIMENTO 800MM. ACABAMENTO CROMADO	UNI	2,00	312,40	42,60	355,00	710,00	
14.14	L.4 - LAVATÓRIO VOGUE PLUS BRANCO (CÓD. L.51.17) COM COLUNA SUSPensa (CÓD. CS1.17) BRANCA - REF. DECA - INCLUSO VÁLVULA E ACESSÓRIOS	UNI	1,00	1.917,00	142,00	2.059,00	2.059,00	
14.15	L.2 - KIT BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA VOGUE PLUS CONFORTO BRANCO - REF. DECA - INCLUSO SISTEMA DE FIXAÇÃO E ACESSÓRIOS	UNI	1,00	4.970,00	213,00	5.183,00	5.183,00	
14.16	CAPITAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PARA NOVA COBERTURA	VB	1,00	2.840,00	2.130,00	4.970,00	4.970,00	
15	GÁS					R\$	13.490,00	
15.1	PONTO DE GÁS ENCANADO A PARTIR DE PONTO EXISTENTE NA COZINHA	VB	1,00	7.100,00	6.390,00	13.490,00	13.490,00	
16	LIMPEZA E PAISAGISMO					R\$	17.267,20	
16.1	LIMPEZA PERMANENTE DE OBRA	MÊS	2,00	1.136,00	2.130,00	3.266,00	6.532,00	
16.2	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M²	315,00	0,00	34,08	34,08	10.735,20	
TOTAL CIVIL							R\$	1.128.878,97