




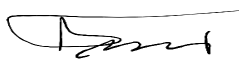
# CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

## ATA 5.ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA DO SPAC (2026/2027)

Data: 11 de março de 2026 - Horário: 19h02 – Local: Salão de Chá

Diretores Presentes	Assinaturas	Diretores Ausentes
Daniel Domingues Presidente	 <i>Daniel Rodolpho Domingues</i>	Assinado digitalmente na ZapSign por Daniel Rodolpho Domingues Data: 24/03/2026 13:33:46.651 (UTC-0300) <b>Alexandre Platzeck Lunardi</b> Vice Presidente 1
Alexandre Sayeg – Diretor Financeiro		Assinado digitalmente na ZapSign por Alexandre Sayeg Freire Data: 24/03/2026 13:33:46.651 (UTC-0300) <b>João Ricardo Pisani –</b> Diretor Santo Amaro.
João Luiz Souza – Diretor Tesoureiro 2		Assinado digitalmente na ZapSign por João Luiz Souza Data: 25/03/2026 18:50:39.582 (UTC-0300) <b>Manuela Wis – Diretora</b> Kids&Teens
Ronaldo Longhi – Vice Presidente 2 online		Assinado digitalmente na ZapSign por Ronaldo Longhi Data: 24/03/2026 12:50:46.058 (UTC-0300) <b>Roberta Cury – Diretora</b> Jurídico Em evento Clube
Fabio Dutra – Diretor Jurídico	 <i>Fabio Dutra</i>	Assinado digitalmente na ZapSign por Fabio Dutra Data: 30/03/2026 17:42:54.339 (UTC-0300) <b>Mara Conde – Diretora</b> Social Em evento Clube
Jorge Boucinhas – Diretor Secretário		Assinado digitalmente na ZapSign por Jorge Boucinhas Data: 25/03/2026 02:15:19.319 (UTC-0300) <b>Juliana Vessani – Diretora</b> de Esportes

**Sede Higienópolis:** Rua Visconde de Ouro Preto, 119 - Consolação - SP - Cep: 01303-060 - Fone: (11) 3217-5944  
**Sede Santo Amaro:** Av. Atlântica, 1.448 - Socorro - SP - Cep: 04768-100 - Fone: (11) 5686-2220



# CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

www.spac.org.br

João Garcia – Diretor de Obras	<i>Antônio João Garcia</i>	Assinado digitalmente na ZapSign por Antônio João Garcia Data: 02/04/2026 15:09:34.080 (UTC-0300)
Evandro Panza – Diretor de TI - online		Assinado digitalmente na ZapSign por Evandro Panza Data: 24/03/2026 13:45:10.582 (UTC-0300)

## ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA EXECUTIVA – GESTÃO 2026/2027

Em 11 de março de 2026, às 19h02, na Sala de Administração do SPAC Town, realizou-se a 5ª Reunião Ordinária da Diretoria Executiva, gestão 2026/2027, com a presença do Presidente e com participação dos membros da Diretoria e convidados. O Presidente, Sr. **Daniel Domingues**, iniciou os trabalhos apresentando os itens da pauta.

### 1. Convênio de Assistência Médica – SulAmérica

Foi discutida a situação do contrato do convênio médico dos colaboradores, tendo sido observado aumento da sinistralidade em 135% no período recente, em parte decorrente da utilização reprimida de exames e procedimentos após a implantação do novo convênio, sendo que o teto máximo desejado seria em 75%, porém após análise da corretora Aggrega conseguimos chegar em 98%. Com base nessa estatística há probabilidade de reajuste em 56%, mas em negociação.

Informou-se que o custo mensal atual gira em torno de **R\$ 75.000**, e que o índice de sinistralidade atingiu patamar elevado no último ciclo de análise.

Deliberou-se que a Diretoria seguirá **negociando com a operadora e com a corretora responsável**, buscando alternativas para mitigação do reajuste, tais como:

- reavaliação do período de análise da sinistralidade;
- negociação de prazos ou ajustes temporários;
- implementação de ações de conscientização e orientação aos colaboradores sobre uso adequado do plano.

### 2. Infraestrutura de Wi-Fi do Clube

**Sede Higienópolis:** Rua Visconde de Ouro Preto, 119 - Consolação - SP - Cep: 01303-060 - Fone: (11) 3217-5944  
**Sede Santo Amaro:** Av. Atlântica, 1.448 - Socorro - SP - Cep: 04768-100 - Fone: (11) 5686-2220



# CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

[www.spac.org.br](http://www.spac.org.br)

O Diretor de TI, **Evandro Panza**, apresentou diagnóstico da rede Wi-Fi atual, destacando que a infraestrutura existente se encontra **obsoleta e com cobertura limitada**, gerando reclamações de associados e dificuldades operacionais em áreas como bar e restaurante.

Foram apresentados estudos técnicos com diferentes cenários de atualização da rede.

Após discussão, ficou **aprovada a implantação de solução inicial de cobertura simplificada**, com custo estimado de até **R\$ 34.000**, sujeita à obtenção de **três cotações formais** e escolha da proposta mais vantajosa.

Também foi sugerido avaliar **modelo de locação de equipamentos**, para fins comparativos de custo e manutenção.

A prioridade de cobertura será:

- áreas operacionais (bar e restaurante);
- prédio principal;
- academia e demais áreas de maior circulação.

### 3. Parque de Computadores e Atualização de Sistemas

O Diretor de TI informou que a **Microsoft encerrará o suporte ao Windows 10**, o que impactará diversas máquinas do clube.

Atualmente existem **69 computadores no clube**, dos quais **aproximadamente 39 não suportam atualização para Windows 11**, devido à obsolescência do hardware.

Foi determinado:

- realização de **inventário completo dos equipamentos**;
- identificação das máquinas efetivamente necessárias para operação;
- estudo de **modelos de aquisição ou locação de computadores**;
- avaliação da criação de **política de renovação periódica de equipamentos**, com ciclo aproximado de cinco anos.

Nenhuma deliberação financeira foi tomada neste momento, permanecendo o tema em análise.

**Sede Higienópolis:** Rua Visconde de Ouro Preto, 119 - Consolação - SP - Cep: 01303-060 - Fone: (11) 3217-5944  
**Sede Santo Amaro:** Av. Atlântica, 1.448 - Socorro - SP - Cep: 04768-100 - Fone: (11) 5686-2220



# CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

[www.spac.org.br](http://www.spac.org.br)

## 4. Sistema de Câmeras de Segurança

Foi informado que o processo de instalação do sistema de câmeras **está em andamento**, com parte dos equipamentos já adquiridos e instalados.

Ficou estabelecido que a **prioridade de cobertura** deverá contemplar áreas com maior circulação de crianças, como:

- parquinho;
- quadras;
- áreas de recreação.

## 5. Planejamento Orçamentário da Área de TI

O Presidente solicitou que a Diretoria de TI elabore **proposta orçamentária para o período de maio de 2026 a abril de 2027**, contemplando:

- estrutura de pessoal;
- investimentos em tecnologia;
- equipamentos e melhorias necessárias.

## 6. Obras e Manutenções

Foram discutidas diversas intervenções estruturais no clube.

### 6.1 Reforma de Telhado

Foi aprovada a execução da **reforma do telhado da área de apoio**, com base na melhor proposta apresentada, no valor de **R\$ 20.350,00**, incluindo substituição de telhas e melhorias estruturais.

### 6.2 Manutenção de Cobertura

Diante de danos provocados por temporal e da condição antiga da estrutura, foi autorizada a execução de **manutenção emergencial do telhado**, incluindo substituição de peças e reforços estruturais, com orçamento estimado em até **R\$ 82.000**, podendo ser negociado ou parcelado.

A medida visa evitar infiltrações que possam comprometer equipamentos da cozinha e outras instalações.

**Sede Higienópolis:** Rua Visconde de Ouro Preto, 119 - Consolação - SP - Cep: 01303-060 - Fone: (11) 3217-5944  
**Sede Santo Amaro:** Av. Atlântica, 1.448 - Socorro - SP - Cep: 04768-100 - Fone: (11) 5686-2220



# CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

[www.spac.org.br](http://www.spac.org.br)

## 6.3 Recuperação de Estruturas Danificadas

Foi aprovada a liberação inicial de **R\$ 40.000** para início das obras de recuperação de colunas e estruturas afetadas por infiltrações.

As intervenções serão realizadas de forma **prioritária nas áreas mais críticas**.

## 6.4 Vestiário de Funcionários

Foi discutida a necessidade de melhoria dos vestiários dos colaboradores, especialmente o **vestiário feminino**, considerado inadequado em tamanho e estrutura.

Determinou-se a elaboração de **estudo e proposta de adequação do espaço**, com levantamento técnico e orçamentário.

## 6.5 Pintura de Fachadas

Foi sugerido que a pintura das fachadas do clube seja realizada **de forma faseada**, iniciando pelas áreas de maior visibilidade e necessidade.

As propostas serão apresentadas para futura deliberação.

## 7. Estudo de Revisão Tributária Previdenciária

Foi apresentada proposta de empresa especializada para realização de **estudo de revisão tributária previdenciária**, visando identificar possíveis créditos ou ajustes.

A Diretoria autorizou a **realização da análise preliminar**, sem compromisso imediato de contratação definitiva, ficando a decisão final condicionada à avaliação dos resultados e das garantias oferecidas.

Também foi ressaltada a necessidade de atenção às **boas práticas de governança e transparência**, especialmente quando prestadores de serviço possuem vínculo associativo com o clube.



# CLUBE ATLÉTICO SÃO PAULO

São Paulo Athletic Club

[www.spac.org.br](http://www.spac.org.br)

Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Para constar, foi lavrada a presente ata, que após lida e aprovada será assinada pelos responsáveis.

Assinado digitalmente na ZapSign por  
Daniel Rodolpho Domingues  
Data: 24/03/2026 13:33:46.651 (UTC-0300)

*Daniel Rodolpho Domingues*

**Daniel Domingues**

**Presidente – SPAC**

Assinado digitalmente na ZapSign por  
Jorge Boucinhas  
Data: 25/03/2026 02:15:19.319 (UTC-0300)

**Jorge Boucinhas**

**Diretor Secretário – SPAC**